

1 ZÁMĚR REGENERACE SÍDLIŠTĚ KYLEŠOVICE V LETECH 2019-2022

1.1 Cíle regenerace

Realizace všech záměrů celého projektu regenerace sídliště by měla vést k dosažení hlavního cíle – všestranného zlepšení obytného prostředí na sídlišti tak, aby dobře fungovalo, aby se v něm obyvatelům lépe žilo a aby bylo i nadále atraktivním a přitažlivým místem pro bydlení i odpočinek pro všechny skupiny občanů.

Cíle záměru „Regenerace sídliště Opava – Kylešovice“ jsou:

➤ Zlepšení celkového vzhledu sídliště a bezpečnosti

Vytvoření atraktivního veřejného prostoru, doplnění mobiliáře. Značná část sídliště je tvořena původními asfaltovými chodníky, které jsou popraskané a ve velmi špatném stavu. Do budoucna bude zapotřebí také upravit vozovku. Z hlediska bezpečnosti je nutná také obnova veřejného osvětlení.

Hlavní pěší tahy a také přístupy k pobytové ploše jsou řešeny jako bezbariérové, aby byl usnadněn pohyb maminkám s kočárky. Toto bezbariérové řešení je také velmi vhodné pro obyvatele sídliště se sníženou nebo omezenou pohyblivostí.

➤ Navýšení parkovacích stání

Na sídlišti se během let v obou lokalitách postupně navyšovala parkovací místa. Nové možnosti parkování budou projektově ověřeny v následujících letech. Nedostatek parkovacích míst je jedním z největších problémů téměř na všech sídlištích.

➤ Zlepšení možností trávení volnočasových aktivit

Budování nových multifunkčních dětských hřišť, doplnění mobiliáře. Nejpočetnější věkovou skupinou dětí a mládeže je věk 7 - 18 let a dále pak mladí lidé v produktivním věku, proto se plánuje v rámci první etapy výstavba víceúčelových multifunkčních hřišť.

2.1 Návrh řešení jednotlivých úprav I. etapy 2019

Nedostatek dětských hřišť byl jedním z hlavních témat veřejného projednání k regeneraci sídliště Kylešovice jak v roce 2015, tak i 2017 a z tohoto důvodu je třeba tomuto tématu věnovat nadále pozornost. Cílem je proto rozšíření nabídky sportovního vyžití, zpřístupnění sportovních objektů obyvatelům sídliště, rozvoj sportu a zdravého způsobu života. V rámci této aktivity je plánováno v roce 2019 vybudovat dvě multifunkční hřiště pro větší děti v lokalitě sídliště 17. listopadu a to zejména z důvodu, že současná hřiště jsou technicky i morálně zastaralé a dožilé.

Multifunkční hřiště (SO 04) – 17. listopadu

Jedná se o stávající plochu s pískovištěm a cihelnou zídou nacházející se mezi ulicemi 17. listopadu a Bíloveckou. Plocha je vymezena travnatou plochou se vzrostlou zelení a chodníky. Zpevněná plocha má povrch z asfaltového betonu a je v nevyhovujícím stavu. V ploše se nacházejí dva ocelové sloupky. Pískoviště je vyhovující a bude zachováno bez dotčení. Veřejné osvětlení plochy kolem multifunkčního hřiště bude doplněno o 2 svítidla.

Nové multifunkční hřiště bude umístěno na ploše původního hřiště a z menší části na travnaté ploše. Tvarové řešení a umístění nových zpevněných ploch vychází z umístění stávajícího pískoviště, které zůstane zachováno. Hřiště je navrženo v celoplošném propustném provedení. Finální povrchová úprava multifunkčního hřiště je navržena z pryžového probarveného granulátu. Kolem pískoviště bude plocha provedena z betonové dlažby na propustných podkladních vrstvách.

Multifunkční hřiště bude vybaveno herními sloupky a oploceno. Plocha bude vybavena novým jednotným mobiliářem (lavička s opěradlem, dvě lavičky bez opěradla, dva stojany na kola, odpadkový koš a plakátovací plocha). Účelově bude hřiště sloužit na nohejbal a volejbal.

Navrhované řešení je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města. Funkční využití území se nemění. Pískoviště a multifunkční hřiště s novými chodníky je bezbariérově přístupné, parcela se nachází na rovinatém území. Stávající přístupy zůstávají zachovány.

Předpokládaná lhůta výstavby	09/2018 – 10/2018
Zprovoznění stavby	10/2018
Stávající zpevněná plocha	563 m ²
Nové zpevněné plochy (multifunkční hřiště)	333 m ²
Nové zpevněné plochy komunikací	89 m ²
Nové zpevněné plochy (okolo pískoviště)	62,50 m ²

Obrázek 1: Původní plocha dětského hřiště



Zdroj: Fotodokumentace SMO

Multifunkční hřiště (SO 03) – sídliště 17. listopadu

V současnosti se jedná o stávající plochu s pískovištěm a cihelnou zídou nacházející se ve středové části sídliště 17. listopadu. Plocha je vymezena travnatou plochou se vzrostlou zelení a chodníky. Zpevněná plocha má povrch z asfaltového betonu a je v nevyhovujícím stavu. Na ploše se nacházejí dva ocelové sloupky. Jedná se o nefunkční plochu bez využití. U pískoviště se nachází lavička bez opěradla. Veřejné osvětlení a pískoviště jsou vyhovující a budou zachovány bez dotčení.

Nové multifunkční hřiště bude umístěno na ploše původního hřiště. Tvarové řešení a umístění nových zpevněných ploch vychází z umístění stávajícího pískoviště, které zůstane zachováno. Hřiště je navrženo v celoplošném propustném provedení. Finální povrchová úprava multifunkčního hřiště je navržena z pryžového probarveného granulátu. Kolem pískoviště bude plocha provedena z betonové dlažby na propustných podkladních vrstvách.

Hřiště bude vybaveno basketbalovými koši, brankami na házenou a oploceno. Plocha kolem pískoviště bude vybavena novým jednotným mobiliářem (lavička s opěradlem, dvě lavičky bez opěradla, dva stojany na kola, odpadkový koš, plakátovací plocha). Účelově bude hřiště sloužit na basketbal, házenou a kopanou.

Navrhované řešení je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města. Funkční využití území se nemění. Pískoviště a multifunkční hřiště s novými chodníky je bezbariérově přístupné, parcela se nachází na rovinatém území. Stávající přístupy zůstávají zachovány.

Předpokládaná lhůta výstavby	03/2019 – 10/2019
Zprovoznění stavby	10/2019
Stávající zpevněná plocha	904 m ²
Nové zpevněné plochy (multifunkční hřiště)	406,30 m ²
Nové zpevněné plochy komunikací	114,50 m ²
Nové zpevněné plochy (okolo pískoviště)	75 m ²

Obrázek 2: Původní plocha dětského hřiště



Zdroj: Fotodokumentace SMO

3.1 Odhad nákladů na provedení jednotlivých úprav, časový a finanční harmonogram

Navrhované úpravy regenerace sídliště město plánuje financovat z programu Regenerace veřejných prostranství na sídlištích, Státního fondu rozvoje bydlení a to v rámci čtyř etap, které jsou rozprostřeny do čtyř kalendářních let (2019 - 2022).

Pořadí etap vychází jak z nutnosti řešit problémové prioritní oblasti na sídlišti, tak zároveň z logické prostorově - technické návaznosti realizace úprav. Velikost etap je zvolena dle předpokládaných ekonomických možností rozpočtu města, které je garantem a stavebníkem realizace.

Od roku 2017 je revitalizována severní část sídliště v lokalitě 17. listopadu, protože se jedná o území, na kterém nebyly v minulých letech prováděny žádné zásadní úpravy. Aby postup regenerace prostorově plyně navazoval, pokračuje se v budování nových multifunkčních hřišť. V roce 2019, tj. v I. etapě regenerace, na kterou bude město podávat žádost o dotaci na spolufinancování do programu Regenerace veřejných prostranství na sídlištích, se počítá s realizací dvou multifunkčních hřišť v lokalitě 17. listopadu.

V tabulce 1 je uveden výčet již zrealizovaných akcí včetně jejich skutečných nákladů. Dále je zde proveden hrubý odhad nákladů na realizaci plánovaných úprav v jednotlivých etapách (II – IV. Etapa). Jednotkové ceny jsou odhadovány na základě nákladů na akce obdobného charakteru v době zpracování dokumentace. Předpokládané náklady na realizaci I. etapy jsou převzaty z rozpočtu, které jsou součástí již vypracovaných dokumentací pro provádění stavby.

Tabulka 1: Realizované a plánované úpravy regenerace sídliště Kylešovice

Realizované úpravy v roce 2017	Náklady v Kč vč. DPH
Dětské hřiště I - 17. listopadu	512 788 Kč
Dětské hřiště II - 17. listopadu	1 085 983 Kč
Workout hřiště - 17. listopadu	1 097 667 Kč
Veřejné osvětlení - 17. listopadu	298 571 Kč
Náklady celkem vč. DPH	2 995 009 Kč
I. etapa - 2019, lokalita 17. listopadu	Náklady v Kč vč. DPH
Multifunkční hřiště (SO 03) - 17. listopadu	5 267 305 Kč
Multifunkční hřiště (SO 04) - 17. listopadu	3 993 553 Kč
Náklady celkem	9 260 858 Kč
II. etapa - 2020, lokalita 17. listopadu + Liptovská	Náklady v Kč vč. DPH
Veřejný prostor OC Žabka + pěší komunikace (II.01, II.02) - Liptovská	4 900 000 Kč
Obnova a doplnění veřejného osvětlení - Liptovská	1 600 000 Kč
Rekonstrukce pěších komunikací - 17. listopadu	4 000 000 Kč
Obnova veřejného osvětlení - 17. listopadu	1 500 000 Kč
Multifunkční hřiště II - Liptovská	5 700 000 Kč
Náklady celkem	17 700 000 Kč
III. etapa - 2021, lokalita 17. listopadu	Náklady v Kč vč. DPH
Rekonstrukce pěších komunikací - 17. listopadu	5 646 560 Kč
Nová parkovací stání - 17. listopadu	3 000 000 Kč
Obnova veřejného osvětlení - 17. listopadu	2 000 000 Kč
Náklady celkem	10 646 560 Kč
IV. etapa - 2022, lokalita 17. listopadu	Náklady v Kč vč. DPH
Obnova veřejného osvětlení - 17. listopadu	2 000 000 Kč
Rekonstrukce pěších komunikací - 17. listopadu	5 000 000 Kč
Rekonstrukce vozovky - 17. listopadu	3 000 000 Kč
Náklady celkem	10 000 000 Kč

Zdroj: podklady SMO

4.1 Návrh způsobu financování úprav, upřesnění zdrojů financování

V rámci investice připadají v úvahu dva možné zdroje financování, a to z dotačního programu a z vlastních zdrojů rozpočtu statutárního města Opava. Na úpravy bude město žádat o dotaci z programu Regenerace veřejných prostranství na sídlištích ze Státního fondu rozvoje bydlení (dále jen „SFRB“).

Součástí žádosti o dotaci je mj. zastupitelstvem města schválený dokument celkového projektu regenerace veřejného prostranství „Regenerace sídliště Opava – Kylešovice“ a podrobné podklady k aktuální etapě, tj. I etapě. Pro realizaci a získání dotačních prostředků na financování dalších etap projektu je nutné každoročně do programu Regenerace sídliště předložit aktualizovaný dokument „Regenerace sídliště Opava – Kylešovice“ a podklady k aktuální etapě, kterou bude město chtít realizovat.

Na úpravy bude město v letech 2018 – 2021 žádat o dotaci z programu Regenerace veřejných prostranství na sídlištích ze Státního fondu rozvoje bydlení. Realizace jednotlivých etap bude předfinancována z rozpočtu statutárního města Opava. Předpoklad dotace je ve výši 50 % způsobilých výdajů, maximálně však 6 milionů korun na projekt (etapu).

O dotaci lze žádat podle předem stanovených pravidel jednotlivých dotačních titulů. Pokud nastane situace, kdy nebude dostatek finančních prostředků, může dojít k časovému posunu v realizaci jednotlivých etap.

Tabulka 2: Financování jednotlivých etap regenerace sídliště

Etapa	Podání žádosti o dotaci	Realizace	Lokalita	Předpokládané náklady	Dotace SFRB	Vlastní zdroje	Podíl SFRB	Podíl SMO
I. etapa	2018	2019	17. listopadu	9 260 858 Kč	4 630 429 Kč	4 630 429 Kč	50%	50%
II. etapa	2019	2020	17. listopadu, Liptovská	17 700 000 Kč	6 000 000 Kč	11 700 000 Kč	34%	66%
III. etapa	2020	2021	17. listopadu	10 646 560 Kč	5 323 280 Kč	5 323 280 Kč	50%	50%
IV. etapa	2021	2022	17. listopadu	10 000 000 Kč	5 000 000 Kč	5 000 000 Kč	50%	50%

Zdroj: Vlastní zpracování SMO, 2018